

○○○○



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

## XÂY DỰNG THÁI SƠN

CÔNG TY TNHH ĐT KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI SƠN

Địa chỉ: Số 23, N01B KĐT Sài Đồng. Q.Long Biên, Hà Nội

Mã số thuế: 0107613425

Điện thoại: 0979.139.468/ 0966.335.999

Email: thaisontci@gmail.com

○○○○

# MỤC LỤC

<b>Phần</b>	<b>Nội Dung</b>	<b>Trang</b>
	Thư Ngỏ	3
Phần I :	Giới thiệu chung về công ty	4
Phần II :	Hồ sơ pháp lý	7
Phần III :	Năng lực nhân sự	8
Phần IV :	Năng lực máy móc - Thiết bị thi công	11
Phần V :	Năng lực tài chính	12
Phần VI :	Một số hợp đồng đã ký	13
Phần VII :	Năng lực thực hiện dự án	16

# THƯ NGỎ

Quý khách hàng thân mến!

Công ty TNHH Đầu Tư Kỹ Thuật Xây Dựng và Thương Mại Thái Sơn xin gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công.

Công ty với tiền thân là đơn vị thi công xây dựng từ những năm 2013. Trong nhiều năm nỗ lực, Công ty đã không ngừng nâng cao chất lượng chuyên môn, cũng như kỹ thuật trong ngành.

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thiết kế xây dựng, thiết kế nội thất, thi công xây dựng dân dụng cho các công trình như Khu đô thị, biệt thự, nhà ở dân dụng, nhà xưởng, showroom, .... Với đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật xây dựng, công nhân lành nghề được đào tạo bài bản, đúng chuyên ngành, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công xây dựng công trình. Cùng với sự cập nhật kịp thời xu hướng thiết kế, xu hướng xây dựng, xu hướng vật liệu, Công ty tự tin khẳng định hoàn toàn đáp ứng được mọi yêu cầu của khách hàng từ chất lượng, thẩm mỹ, tiến độ công trình đến sự hài hòa với lợi ích kinh tế.

Với khẩu hiệu “Trao niềm tin – Nhận nụ cười”, Công ty TNHH Đầu Tư Kỹ Thuật Xây Dựng và Thương Mại Thái Sơn luôn đặt mục tiêu chất lượng lên hàng đầu, bao gồm cả chất lượng công trình, tiến độ thi công công trình, chúng tôi rất hân hạnh được hợp tác cùng phát triển với Quý khách hàng, Đối tác, các Chủ đầu tư.

Trân trọng!



GIÁM ĐỐC  
*Trần Hồng Sơn*



# PHẦN I – GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

## 1. Thông tin chung:

Tên công ty	: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI SƠN
Tên giao dịch quốc tế	: THAI SON TRADING AND CONSTRUCTION ENGINEERING INVESTMENT COMPANY LIMITED
Giám Đốc	: TẠ HỒNG SƠN
Trụ Sở Chính	: SỐ 23, N01B, KHU ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI
Văn Phòng Giao Dịch	: 208 TÒA G1 CC LEGRAND JARDIN, KĐT SÀI ĐỒNG, PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI
Điện thoại	: 0243.203.0111/0979.139.468
Email	: thaisontci@gmail.com

# PHẦN I – GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

## 2. Các lĩnh vực hoạt động chính:

- - Xây dựng các loại nhà;
- - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- - Xây dựng công trình công ích;
- - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- - Phá dỡ;
- - Chuẩn bị mặt bằng;
- - Lắp đặt hệ thống điện;
- - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- - Hoàn thiện công trình xây dựng;
- - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- - Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- - Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- - Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- - Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh;
- - Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- - Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong
- - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.

# PHẦN I – GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

## 3. Chính sách chất lượng:

Với phương châm “Đổi mới, uy tín, tận tâm, hợp tác, tốc độ”, Công ty TNHH Đầu Tư Kỹ Thuật Xây Dựng và Thương Mại Thái Sơn (viết tắt Thái Sơn) xây dựng chính sách chất lượng cụ thể như sau:

-Luôn cung cấp những sản phẩm dịch vụ tốt nhất, đảm bảo thi công đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả, an toàn như đã thỏa thuận với khách hàng.

-Không ngừng cải tiến về mọi mặt để đạt được sự hoàn hảo về sản phẩm và dịch vụ cung cấp, về mối quan hệ với khách hàng và khả năng cạnh tranh của Công ty.

-Liên tục đào tạo nhằm phát triển nguồn nhân lực; tăng cường đầu tư trang thiết bị kỹ thuật và công nghệ thi công hiện đại; nghiên cứu và ứng dụng các phương thức quản lý hiệu quả, chuyên nghiệp, tiên tiến nhất nhằm đáp ứng tối đa yêu cầu của Khách hàng, Đối tác và Chủ đầu tư.

# PHẦN II: HỒ SƠ PHÁP LÝ

## 1. Giấy phép đăng ký kinh doanh:

Số 0107613425 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2016

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0107613425  
Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 10 năm 2016

#### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THÁI SON

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THAI SON TRADING AND CONSTRUCTION ENGINEERING INVESTMENT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: THAI SON TCI CO.,LTD

#### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 23, NO1B, khu đô thị Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại:  
Email:

Fax:  
Website:

3. **Vốn điều lệ** 3.500.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng

#### 4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: TẠ HỒNG SƠN

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 01/10/1989

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 151678624

Ngày cấp: 23/02/2014

Nơi cấp: Công an Thái Bình

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Hợp Thành, Xã Nam Trung, Huyện Tiền Hải, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: P203, TT E4 Đại học Y Hà Nội, đường Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

#### 5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: TẠ HỒNG SƠN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 01/10/1989

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 151678624

Ngày cấp: 23/02/2014

Nơi cấp: Công an Thái Bình

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Hợp Thành, Xã Nam Trung, Huyện Tiền Hải, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: P203, TT E4 Đại học Y Hà Nội, đường Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

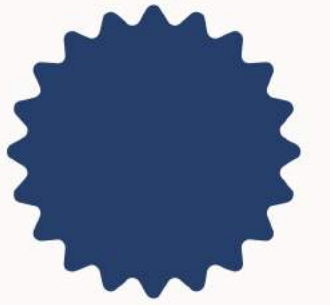
TRƯỞNG PHÒNG



PHỤ TRƯỞNG PHÒNG  
Bé Hồng Hạnh

# PHẦN III: NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Công ty Thái Sơn hiện có gần 50 cán bộ, công nhân viên. Trong đó:



STT	Trình Độ	ĐVT	Số Lượng	Tỷ Trọng (%)
<b>A</b>	<b>Bộ phận kỹ thuật/văn phòng</b>			
1	Kỹ sư xây dựng	Người	4	75%
2	Kỹ sư kinh tế xây dựng	Người	01	75%
3	Kiến trúc sư	Người	02	75%
4	Cử nhân kinh tế	Người	02	75%
5	CD KT công trình xây dựng	Người	02	25%
6	Trung cấp điện	Người	01	25%
<b>B</b>	<b>Bộ phận công nhân</b>			
1	Công nhân có tay nghề	Người	30	50%
2	Công nhân phổ thông	Người	30	50%



# PHẦN III: NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Đội ngũ quản lý, kỹ thuật đều có trình độ được đào tạo, đa số là cán bộ trẻ năng động, yêu nghề, ham học hỏi, rèn luyện được tác phong làm việc chuyên nghiệp và có thâm niên ít nhất 4 năm trong nghề. Cụ thể, có 3 cán bộ với kinh nghiệm dưới 5 năm chiếm 25%; 05 cán bộ có kinh nghiệm dưới 10 năm chiếm 42%; và còn lại 33% số cán bộ có kinh nghiệm làm việc trên 10 năm.

Đội ngũ công nhân đã gắn bó với công ty từ những ngày đầu, tay nghề cứng. Trong đó, 37% số công nhân thâm niên công tác trên 20 năm, có tới 50% số người thâm niên công tác trên 10 năm, và số còn lại 13% thâm niên công tác dưới 10 năm.

Ngoài đội ngũ cán bộ công nhân viên chính thức, gắn bó với công ty lâu dài. Công ty Thái Sơn còn hợp tác với nhiều đơn vị, tổ đội thi công. Đó đều là những đơn vị được lựa chọn dựa trên trình độ, tay nghề chuyên môn, phẩm chất đạo đức, nghề nghiệp và đã giao kết với công ty qua nhiều công trình xây dựng. Chúng tôi đã làm việc, đã hiểu nhau và thân thuộc với nhau như một tập thể thống nhất.

Với mục tiêu chung là “Trao niềm tin – Nhận nụ cười”, là sự hài lòng của Quý khách hàng, tập thể công ty Thái Sơn luôn tin tưởng, nỗ lực và cam kết sẵn sàng đáp ứng yêu cầu của Quý khách hàng về chất lượng, thẩm mỹ và tiến độ.

# PHẦN IV: NĂNG LỰC MÁY MÓC, THIẾT BỊ THI CÔNG

Danh sách các máy móc thiết bị:

<i>TT</i>	<i>Tên máy móc</i>	<i>ĐVT</i>	<i>Số lượng</i>	<i>Hiện Trạng</i>
<b>I</b>	<b>Thiết bị, máy móc công trình</b>			
1	Máy ủi sắt	Cái	02	Bình thường
2	Máy tời	Cái	03	Bình thường
3	Máy cắt sắt bàn lớn	Cái	01	Bình thường
4	Máy cắt sắt bàn nhỏ	Cái	03	Bình thường
5	Máy cắt cầm tay	Cái	03	Bình thường
6	Máy bắn bê tông 21 mm	Cái	03	Bình thường
7	Máy bắn bê tông 17 mm	Cái	02	Bình thường
8	Máy bơm nước	Cái	02	Bình thường
9	Máy trộn bê tông	Cái	03	Bình thường
10	Máy hàn	Cái	02	Bình thường
11	Xe rùa	Cái	06	Bình thường
12	Xà ben lớn	Cái	03	Bình thường
13	Xà ben nhỏ	Cái	04	Bình thường
14	Kéo cắt sắt	Cái	03	Bình thường
15	Thùng đựng máy	Cái	05	Bình thường
16	Máy toàn đạc	Cái	01	Bình thường
17	Máy thủy bình	Cái	01	Bình thường
18	Vận thăng hàng 750Kgx20m	Cái	01	Bình thường
19	Xe nâng tay	Cái	01	Bình thường

<b>II</b>	<b>Giàn giáo, cốp pha</b>			
1	Chân giàn giáo	Chân	50	Bình thường
2	Chéo	Cặp	50	Bình thường
3	Mâm	Cái	10	Bình thường
4	Ống Tuýp D48	Cây	100	Bình thường
5	Khóa giáo	Cái	50	Bình thường
6	Cốp pha, cây chống	Khối	5	Bình thường
<b>III</b>	<b>Văn phòng làm việc</b>			
1	Phòng làm việc	M2	60	Nội thất đầy đủ
2	Máy tính cố định	Cái	04	Làm việc tốt
3	Máy tính xách tay	Cái	02	Làm việc tốt
4	Máy in laser brother	Cái	01	Làm việc tốt
5	Máy in laser canon LBP 8630	Cái	01	Làm việc tốt
<b>IV</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>			
1	Xe ô tô tải 2.5T_ xe công ty	Xe	02	Làm việc tốt
2	Xe ô tô loại 5 chỗ Madaz_ Xe công ty	Xe	01	Làm việc tốt
3	Xe ô tô loại 7 chỗ Santafe_ Xe công ty	Xe	01	Làm việc tốt
4	Xe ô tô bán tải Hi-lux Toyota_ Xe công ty	Xe	01	Làm việc tốt
5	Xe máy Honda SH Mode_ Xe công ty	Xe	01	Làm việc tốt
6	Máy xúc đào bánh xích_ Đi thuê	Xe	01	Làm việc tốt

# PHẦN V: NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Trải qua 9 năm xây dựng và phát triển, Công ty Thái Sơn đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm quản lý và chỉ đạo sản xuất kinh doanh, tích lũy vốn, nâng cao năng lực sản xuất; tăng cường các mối quan hệ của Công ty với các Doanh nghiệp bạn cả về chiều sâu và chiều rộng.

Nhờ những nỗ lực không ngừng nghỉ đó, giá trị sản lượng và doanh thu hàng năm luôn tăng trưởng ở mức cao và ổn định. Thông qua các chỉ tiêu về tài chính, công ty được đánh giá là công ty hoạt động có tài chính lành mạnh.

**Bảng số liệu tài chính những năm gần đây của công ty**

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
1	Tổng Tài sản	4.607.794.906	5.611.828.828	5.443.564.530
2	Tổng nợ phải trả	1.074.547.088	1.780.168.273	1.137.495.190
3	Doanh thu	6.494.130.746	7.114.870.102	8.604.931.894
4	Lợi nhuận trước thuế	494.449.154	754.206.470	857.603.406
5	Lợi nhuận sau thuế	394.424.690	597.412.737	678.408.785

# PHẦN VI: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ

## 1. Biệt Thự Bằng Lãng 309 - 310 - KĐT Vinhomes Riverside

### Phần 1 - Các căn cứ ký kết Hợp đồng:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ vào nhu cầu, năng lực của hai Bên.

### Phần 2 - Các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng:

Hôm nay, ngày 01 tháng 11 năm 2021 tại công trình Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Quận Long Biên. Chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

#### 1. Đại diện Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN KEYTECH

- Người đại diện : Ông Đinh Tú Tài - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ : Số 355/45B, Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại :
- Số tài khoản : 901020545466666 tại TMCP Nam Á, chi nhánh Tân Định
- Mã số thuế : 0305704360

#### 2. Đại diện Bên B:

#### CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ TM THÁI SON

- Đại diện : Ông Tạ Hồng Sơn - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ : Số 23N01B KĐT Sài Đồng, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội.
- Số tài khoản : 15110000685638 – Tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Đông Đô
- Mã số thuế : 0107613425

Hai bên thỏa thuận ký kết Hợp đồng thi công xây dựng với các điều khoản sau:

#### Điều 1. Nội dung và khối lượng công việc:

Bên A giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện thi công các hạng mục: “Thi công phần thô và hoàn thiện” thuộc dự án “Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa căn Biệt thự BL3-09,10” và thực hiện những nghĩa vụ khác được yêu cầu bởi các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng, yêu cầu về chất lượng sản phẩm và nghiệm thu, bàn giao Công trình.

#### 1.1 Yêu cầu về chất lượng sản phẩm của hợp đồng thi công xây dựng:

- Công trình phải được thi công theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Bên A chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được nêu trong hồ sơ thiết kế được duyệt -phù hợp với

#### Điều 2. Luật và ngôn ngữ sử dụng

- Hợp đồng này chịu sự điều chỉnh của hệ thống pháp luật của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- Ngôn ngữ sử dụng cho hợp đồng là tiếng Việt.

#### Điều 3. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng

- Khởi công: Ngay sau khi hợp đồng được hai bên ký kết và có hiệu lực, bên B nhận được tiền tạm ứng hợp đồng, bàn giao mặt bằng thi công và xác nhận là bản vẽ thiết kế đã được chấp nhận của Bên A; hoặc theo chỉ thị của Bên A.
- Tiến độ thực hiện hợp đồng: 120 ngày (Bao gồm thứ 7 và Chủ nhật) tính từ ngày khởi công và/hoặc theo chỉ thị của Bên A.
- Tổng thời gian thi công không tính đến thời gian gián đoạn do các điều kiện pháp lý và các trường hợp sau đây:
  - Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Bên A làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng;
  - Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng theo Điều 10 của hợp đồng;
  - Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Bên A, nhân lực của Bên A hay các nhà thầu khác của Bên A gây ra như: Việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thoả thuận trong Hợp đồng, tiến độ thi công của các nhà thầu khác bị chậm trễ, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng.... mà không do lỗi của Bên B gây ra.
  - Bên B tạm ngưng thi công trong trường hợp bên A vi phạm tiến độ thanh toán.
  - Bên B chỉ được phép điều chỉnh tiến độ chi tiết (theo tuần, tháng,...) nhưng phải phù hợp, trong phạm vi tiến độ tổng thể của hợp đồng và được Bên A phê duyệt.

#### Điều 4. Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

##### 4.1 Giá Hợp đồng:

- Giá trị Hợp đồng trước thuế : 3.100.000.000 đồng
- Thuế VAT 10% : 310.000.000 đồng
- Tổng cộng giá trị sau thuế : 3.410.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm mười triệu đồng chẵn/.)

Giá trị Hợp đồng trên đã bao gồm:

- + Thuế giá trị gia tăng 10% theo quy định của Nhà Nước. Khi Nhà Nước có sự thay đổi về thuế suất thuế giá trị gia tăng, thì giá trị của hợp đồng được tự động điều chỉnh theo quy định của Nhà Nước.
- + Tất cả các chi phí để bên B thực hiện công việc theo Hợp đồng, đến bản quyền, lợi nhuận của bên B.
- + Chi phí nhân công (kể cả chi phí tăng ca, chi phí làm vào ngày Lễ và Chủ Nhật), chi phí vật liệu, thiết bị thi công công trình xây dựng.
- + Chi phí xây dựng văn phòng ban chỉ huy công trường và các hạng mục phụ trợ khác phục vụ thi công tại công trình của Bên B như lán trại công nhân, kho bãi, chi phí an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường,.... (nếu có).

có trách nhiệm cử nhân viên kỹ thuật đến để kiểm tra các hư hỏng đó trong thời gian không quá 48h, tiến hành sửa chữa hoặc thay thế các bộ phận hư hỏng đó trong một khoảng thời gian hợp lý được Bên A ấn định và Bên A không phải chịu thêm bất kỳ chi phí nào cho việc thay thế/sửa chữa này.

- Trường hợp quá thời hạn khắc phục/sửa chữa mà Bên B không thực hiện hoặc cố tình trì hoãn việc sửa chữa hoặc do yêu cầu gấp phải sửa chữa, bảo hành để đưa công trình vào sử dụng hoặc Bên A không thể liên lạc được với Bên B do Bên B thay đổi địa chỉ hoặc đi vắng.... hoặc việc sửa chữa không đạt chất lượng, Bên A có quyền thuê đơn vị khác sửa chữa. Trong trường hợp này, Bên B không có quyền thắc mắc hay khiếu nại về nguyên nhân, chi phí và phải thanh toán toàn bộ chi phí cho Bên A bằng cách thanh toán trực tiếp cho đơn vị sửa chữa thay thế hoặc cho Bên A.

#### Điều 16: Điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được hai Bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật;
- Hai Bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong Hợp đồng này;
- Mọi sửa đổi, bổ sung các nội dung của Hợp đồng phải được hai Bên thỏa thuận và lập thành Phụ lục Hợp đồng. Phụ lục Hợp đồng về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng là một phần không tách rời của Hợp đồng này.
- Hợp đồng này và các Phụ lục đính kèm được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau và có hiệu lực kể từ ngày hai Bên ký kết. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Đinh Tú Tài



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC  
Tạ Hồng Sơn

# PHẦN VI: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ

## 1. Biệt Thự Anh Đào - KĐT Vinhomes Riverside

### PHẦN I. CĂN CỨ ĐỀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH Đầu tư Kỹ thuật xây dựng và Thương mại Thái Sơn số: 0107613425 do Sở Kế Hoạch Đầu Tư – TP. Hà Nội cấp;
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

### PHẦN II. CÁC BÊN THAM GIA KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 22 tháng 12 năm 2022 tại Hà Nội, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

#### BÊN GIAO KHOẢN (Gọi tắt là bên A)

Đại diện : Chức vụ: **Chủ Đầu Tư**  
CCCD số :

Địa chỉ : Thôn 3, Ninh Hiệp, Gia Lâm, TP Hà Nội.  
Điện thoại :

#### BÊN NHẬN KHOẢN (Gọi tắt là bên B)

Tên công ty : Công ty TNHH Đầu tư Kỹ thuật XD và Thương mại Thái Sơn  
Đại diện : Ông Tạ Hồng Sơn Chức vụ: **Giám Đốc**  
Địa chỉ : Số 23 N01B, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Hà Nội  
Điện thoại : 0966.335.999/ 0979.139.468  
Mã số thuế : 0107613425  
Tài khoản số :

Sau khi bàn bạc thảo luận, Bên A và bên B đã đồng thuận ký kết Hợp đồng thiết kế, thi công công trình với các điều khoản sau:

### ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý giao cho bên B thiết kế và thi công các hạng mục công trình theo các thỏa thuận bằng khối lượng dự toán thi công và đơn giá, có bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

- Loại công trình: "Xây dựng nhà ở dân dụng – thi công cải tạo, xây dựng hoàn thiện"
- Cấu tạo công trình: Công trình xây dựng kiên cố, riêng lẻ.
- Địa chỉ xây dựng: **Biệt Thự Anh Đào 620, KĐT Vinhomes Riverside the Harmony, Q. Long Biên, TP Hà Nội.**
- Quy mô: Theo giấy phép xây dựng được duyệt, bản vẽ thiết kế lập trên cơ sở giấy phép được duyệt và đã được chủ đầu tư chấp thuận.

1.2. Bên B chuẩn bị đầy đủ các máy móc, thiết bị và phương tiện vận chuyển, phương tiện thi công khác, chuẩn bị đầy đủ nhân lực và vật tư để hoàn thành công trình theo đúng bản

vẽ thiết kế, đúng kỹ thuật, mỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành của nhà nước.

### ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

#### 2.1. Loại hợp đồng:

Bên A và Bên B đồng ý ký kết hợp đồng giao nhận thi công theo hình thức đơn giá cố định. Hợp đồng được cụ thể cho các hạng mục theo phụ lục số 01 kèm theo hợp đồng này; Và bản vẽ thiết kế lập trên cơ sở giấy phép được duyệt và đã được chủ đầu tư chấp thuận.

#### a. Khối lượng công việc:

- Trong quá trình thi công, có thể phát sinh tăng hoặc phát sinh giảm thi khối lượng thanh quyết toán sẽ được tính toán, nghiệm thu theo thực tế đo đạc tại hiện trường và được đại diện của hai bên xác nhận.

- Phát sinh tăng được hiểu là khi có bất kỳ khối lượng hạng mục công trình nào phát sinh ngoài bản vẽ thiết kế hoặc bằng khối lượng, báo giá công trình trong phụ lục số 01 theo yêu cầu của Bên A. Hai bên có trách nhiệm ký xác nhận vào biên bản phát sinh hoặc phụ lục hợp đồng cho phần phát sinh tăng trước khi thi công. Bên B có quyền chưa thi công khi Bên A chưa ký xác nhận.

- Phát sinh giảm được hiểu là một trong những hạng mục công trình không được thực hiện theo yêu cầu của Bên A theo thiết kế đã được duyệt trước khi hạng mục đó được thi công. Nếu hạng mục công trình đó đã được Bên B thi công thì không được gọi là phát sinh giảm.

- Bên B phải ngay lập tức thông báo cho Bên A về khối lượng phát sinh thông qua một trong hai hình thức sau đây: Thông qua nhật ký công trình hoặc bằng biên bản phát sinh.

- Thời gian thi công các hạng mục phát sinh tăng không được tính vào tiến độ thi công công trình.

#### b. Đơn giá hợp đồng:

- Đơn giá của các hạng mục nêu trên là cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

- Đơn giá trong hợp đồng đã bao gồm các chi phí vật tư, vật liệu (theo phạm vi của từng bên); Chi phí nhân công thi công, lắp đặt; Chi phí máy móc thiết bị thi công; Chi phí vận chuyển vật tư, máy móc đến chân công trình và các chi phí cần thiết khác để bên B thực hiện thi công hoàn thiện các công việc.

- Vật tư gạch ốp, lát do chủ đầu tư cấp.

- Đơn giá chưa bao gồm: thuế giá trị gia tăng và các loại thuế phí khác theo quy định của Nhà Nước.

- Khi có phát sinh tăng về khối lượng, phát sinh tăng về hạng mục công việc do yêu cầu của Bên A, thì đơn giá sẽ tính theo đơn giá đã có trong hợp đồng. Nếu không có đơn giá cho hạng mục phát sinh, hai bên sẽ thỏa thuận và ký kết các phụ lục hợp đồng hoặc biên bản thỏa thuận giá. Các phụ lục hợp đồng hoặc biên bản thỏa thuận giá (nếu có) sẽ là phần không tách rời của hợp đồng này.

c. Giá trị hợp đồng tạm tính (làm tròn): là **1.516.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười sáu triệu đồng chẵn./.)

- Hạng mục công việc, khối lượng, đơn giá hợp đồng chi tiết được thể hiện trong phụ lục số 01 – Dự toán thi công.

được thông qua hòa giải, tranh chấp sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền tại TP. Hà Nội.

9.3. Trong quá trình giải quyết tranh chấp, các Bên vẫn phải tuân thủ các nghĩa vụ của mình trong quá trình thực hiện Hợp đồng này.

9.4. Nếu xảy ra trường hợp có sự bất đồng về mặt chất lượng bê tông mà hai bên không tự ý giải quyết được thì Tổng hội địa chất Việt Nam – Liên hiệp địa kỹ thuật xây dựng sẽ là trọng tài đương nhiên để phân xử và quyết định của cơ quan này là quyết định cuối cùng.

### ĐIỀU 10. CAM KẾT CHUNG

10.1. Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để tích cực giải quyết, nội dung được ghi lại dưới hình thức biên bản hoặc ghi vào nhật ký công trình.

10.2. Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của hai Bên và được lập thành văn bản mới có giá trị hiệu lực.

### ĐIỀU 11. HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

11.1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất việc thanh lý Hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản, và có giá trị pháp lý như nhau.

11.2. Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai Bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A  
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B  
(Ký, đóng dấu)  
GIÁM ĐỐC  
Tạ Hồng Sơn

# PHẦN VI: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ

## 1. Nhà Ở Gia Đình Tại A4-Lô 20 - KĐT Định Công

### PHẦN I. CĂN CỨ ĐỂ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH Đầu tư Kỹ thuật xây dựng và Thương mại Thái Sơn số: 0107613425 do Sở Kế Hoạch Đầu Tư – TP. Hà Nội cấp;
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật, khối lượng thi công xây dựng được Bên A phê duyệt;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

### PHẦN II. CÁC BÊN THAM GIA KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 14 tháng 04 năm 2022 tại Hà Nội, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

#### BÊN GIAO KHOẢN (Gọi tắt là bên A)

Tên công ty :  
Đại diện : Ông Chức vụ: Chủ  
Địa chỉ : đường Kim Giang, P.Đại Kim, Q.Hoàng  
Mã số thuế : Mai, Hà Nội.  
Điện thoại :  
Tài khoản : 21310000791183 tại ngân hàng BIDV CN Nam Hà Nội

#### BÊN NHẬN KHOẢN (Gọi tắt là bên B)

Tên công ty : Công ty TNHH Đầu tư Kỹ thuật XD và Thương mại Thái Sơn  
Đại diện : Ông Tạ Hồng Sơn Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ : Số 23 N01B, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Hà Nội  
Điện thoại : 0966.335.999  
Mã số thuế : 0107613425  
Tài khoản số :

Sau khi bàn bạc thảo luận, Bên A và bên B đã đồng thuận ký kết Hợp đồng thi công công trình với các điều khoản sau:

#### ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý giao cho bên B thi công các hạng mục công trình theo các thỏa thuận bằng khối lượng dự toán thi công và đơn giá, có bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

- Loại công trình: “Xây dựng nhà ở dân dụng – thi công cải tạo, xây dựng hoàn thiện”
- Cấu tạo công trình: Công trình xây dựng kiên cố, riêng lẻ.
- Địa chỉ xây dựng: Nhà ở gia đình tại A4-Lô 20, KĐT Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Quy mô: Theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận.

1.2. Bên B chuẩn bị đầy đủ các máy móc, thiết bị và phương tiện vận chuyển, phương tiện thi công khác, chuẩn bị đầy đủ nhân lực và vật tư để hoàn thành công trình theo đúng bản vẽ thiết kế, đúng kỹ thuật, mỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành của nhà nước.

#### ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

##### 2.1. Loại hợp đồng:

Bên A và Bên B đồng ý ký kết hợp đồng giao nhận thi công theo hình thức hợp đồng trọn gói. Hợp đồng được cụ thể cho các hạng mục theo phụ lục số 01 kèm theo hợp đồng này; Và bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận.

##### a. Khối lượng công việc:

- Giá trị hợp đồng là giá trị khoán gọn và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng với điều kiện Bên B chỉ thi công theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật công trình được sự thống nhất giữa hai bên trước và tại thời điểm ký hợp đồng này.

- Giá trị hợp đồng chỉ thay đổi trong các điều kiện sau: Có phát sinh tăng / giảm về diện tích xây dựng, về hạng mục thi công. Hai bên phải xác nhận bằng văn bản điều chỉnh cho phần phát sinh này trước khi thực hiện các hạng mục liên quan.

- Việc thanh - quyết toán hợp đồng đối với các hạng mục khoán gọn trong trường hợp không có phát sinh sẽ không căn cứ trên khối lượng thi công thực tế của các hạng mục này mà chỉ căn cứ trên mức độ hoàn thành công việc của từng hạng mục. Quyết toán khối lượng thi công thực tế chỉ được áp dụng đối với phần phát sinh thuộc các hạng mục khoán gọn hoặc các hạng mục phát sinh mới trong quá trình thi công. Việc phát sinh sẽ được hai bên thỏa thuận đơn giá cho từng hạng mục công việc trước khi thi công thông qua biên bản hoặc phụ lục hợp đồng.

- Thời gian thi công các hạng mục phát sinh tăng không được tính vào tiến độ thi công công trình.

##### b. Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng tạm tính (làm tròn) là 3.800.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn./.)

- Giá trị hợp đồng đã bao gồm các chi phí vật tư, vật liệu (theo phạm vi của từng bên); Chi phí nhân công thi công, lắp đặt; Chi phí máy móc thiết bị thi công; Chi phí vận chuyển vật tư, máy móc đến chân công trình và các chi phí cần thiết khác để bên B thực hiện thi công hoàn thiện các công việc.

- Giá trị hợp đồng chưa bao gồm: thuế giá trị gia tăng và các loại thuế phí khác theo quy định của Nhà Nước.

- Xi măng, thép xây dựng, gạch ốp lát, vật tư cho hạng mục điện nước do Chủ đầu tư cấp.

- Các hạng mục công việc trong hợp đồng được thể hiện chi tiết trong phụ lục số 01 – Dự toán thi công. Gồm:

- + Thi công cốt pha, cốt thép, đổ bê tông; Ván khuôn xây gạch phần móng;
- + Xây (xây tường gạch và xây gạch gió);
- + Trát tường (trát trong, trát ngoài); Trát trần tầng hầm;
- + Cán nền;
- + Chống thấm;
- + Ốp lát theo thiết kế;
- + Bể nước, bể phốt;
- + Thang bộ tầng 1 đến tum (hệ số 1,5 bao gồm đồ BTCT, xây trát bậc thang);
- + Các hạng mục khác: Đào đất, đắp đất; Vệ sinh tạm; Che chắn; Vận chuyển trạc; Lanh tô; Văng chống.
- + Chi phí nhân công thi công điện nước; Lắp đặt hút mùi nhà vệ sinh.

#### ĐIỀU 10. LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

10.1. Hợp đồng này được giải thích và điều chỉnh theo pháp luật nước CH XHCN Việt Nam.

10.2. Tất cả các tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua hòa giải thiện chí giữa các Bên. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp mà không giải quyết được thông qua hòa giải, tranh chấp sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền tại TP. Hà Nội.

10.3. Trong quá trình giải quyết tranh chấp, các Bên vẫn phải tuân thủ các nghĩa vụ của mình trong quá trình thực hiện Hợp đồng này.

10.4. Nếu xảy ra trường hợp có sự bất đồng về mặt chất lượng bê tông mà hai bên không tự ý giải quyết được thì Tổng hội địa chất Việt Nam – Liên hiệp địa kỹ thuật xây dựng sẽ là trọng tài đương nhiên để phân xử và quyết định của cơ quan này là quyết định cuối cùng.

#### ĐIỀU 11. CAM KẾT CHUNG

11.1. Hai bên cam kết đồng thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để tích cực giải quyết, nội dung được ghi lại dưới hình thức biên bản hoặc ghi vào nhật ký công trình.

11.2. Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của hai Bên và được lập thành văn bản mới có giá trị hiệu lực.

#### ĐIỀU 12. HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

12.1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất việc thanh lý Hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản, và có giá trị pháp lý như nhau.

12.2. Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai Bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A  
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN B  
(Ký, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC  
Tạ Hồng Sơn

# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

01

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

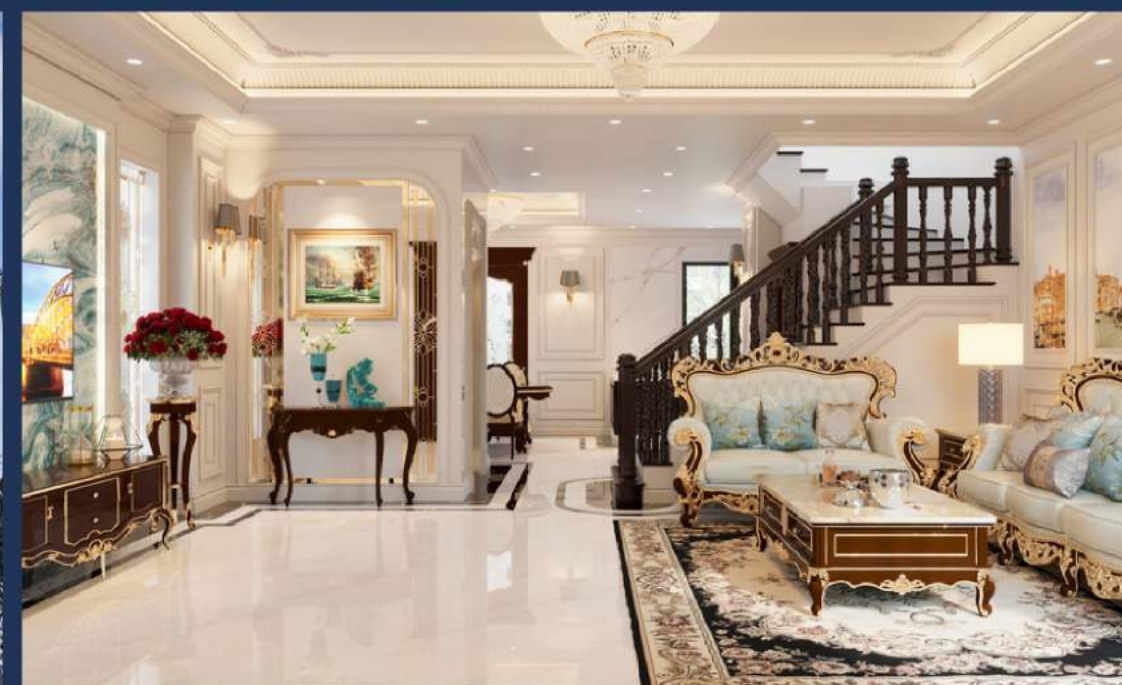
Tên Công trình : AD1/06, khu BT Vinhomes Riverside  
Địa chỉ : AD11/17 đường Anh Đào I KBT Vinhomes Riverside,  
Long Biên, HN  
Chủ đầu tư : Nguyễn Ngọc Huyền  
Quy mô công trình : Thi công xây dựng cơ bản, điện nước

Diện tích sàn xây dựng : 450 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô và nhân công  
xây dựng

Giá trị hợp đồng : 1.400.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đã thi công xong



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Hải Dương  
Địa chỉ : Thôn Bằng Giã, Xã Tân Việt , huyện Bình Giang  
, Hải Dương  
Chủ đầu tư : Ông Phạm Xuân Biên  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 750 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 5.000.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong năm 2022





# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

03

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Tulip 701  
Địa chỉ : Tulip 701, KĐT Vinhomes Riverside the Harmony,  
P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP Hà Nội  
Chủ đầu tư : Ông Nguyễn Kim Tùng  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 763 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 5.000.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong năm 2022



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

04

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Ninh Hiệp  
Địa chỉ : Ninh Hiệp, Gia Lâm  
Chủ đầu tư : Ông Nguyễn Đức Mạnh  
Quy mô công trình : 4 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 1100 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện

Giá trị hợp đồng : 2.800.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đã thi công xong



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

05

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Định Công

Địa chỉ : Định Công, Hà Nội

Chủ đầu tư : Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng  
Đông Dương

Quy mô công trình : 5 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 1100 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện

Giá trị hợp đồng : 3.800.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đã thi công xong năm 2022



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

06

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Nam Định  
Địa chỉ : Xã Xuân Phương, Nam Định  
Chủ đầu tư : Công ty cổ phần Keytech  
Quy mô công trình : 5 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 1200 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện

Giá trị hợp đồng : 10.000.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đang thi công từ tháng 8/2022



PHỐI CẢNH NHÀ CHÍNH



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

07

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Hoa Sữa 6-20  
Địa chỉ : HS 6-20, KĐT Vinhomes Riverside the Harmony,  
P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP Hà Nội  
Chủ đầu tư : Ông Lê Xuân Hoàng  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 750 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện

Giá trị hợp đồng : 5.400.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đang thi công



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

08

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Bằng Lăng 3-09,10  
Địa chỉ : BL3-09,10, KĐT Vinhomes Riverside the  
Harmony, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP Hà Nội  
Chủ đầu tư : Công ty cổ phần Keytech  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 800 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 5.000.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong năm 2022



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

09

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Nguyệt Quế 301  
Địa chỉ : Nguyệt Quế 301, KĐT Vinhomes Riverside the Harmony, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, TP Hà Nội  
Chủ đầu tư : Ông Bùi Văn Duyn  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 660 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 2.800.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

10

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Tulip 428  
Địa chỉ : Biệt Thự Tulip 428, KĐT Vinhomes Riverside the Harmony, P. Việt Hưng, Q. Long Biên  
Chủ đầu tư : Bà Dương Thị Bích Liên  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 680 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 3.450.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong





# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Ngọc Trai 17-01  
Địa chỉ : Biệt Thự Ngọc Trai 17-01, KĐT Vinhomes Ocean Park, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội  
Chủ đầu tư : Ông Trần Văn Quỳnh  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 600 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 2.600.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Đã thi công xong



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

12

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Nguyệt Quế 216  
Địa chỉ : NQ 216, KĐT Vinhomes The Harmony, Long Biên,  
Hà Nội  
Chủ đầu tư : Vũ Lê Dung  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 520 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện  
Giá trị hợp đồng : 2.324.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : 26/04/2019 đến 26/09/2019



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

13

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt Thự Ninh Hiệp  
Địa chỉ : Biệt thự con Ngựa, Xã Ninh Hiệp, H.Gia Lâm, Hà Nội.  
Chủ đầu tư : Nguyễn Thị Quyên  
Quy mô công trình : 3 sàn , 1 tum

Diện tích sàn xây dựng : 1.500 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Xây dựng phần thô, hoàn thiện, nội ngoại thất  
Giá trị hợp đồng : 1.650.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : 12/03/2019 đến 12/09/2019



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

14

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Nhà ở dân dụng

Địa chỉ : Số 29 phố Trạm, Làng Trạm, Long Biên, Hà Nội

Chủ đầu tư : Công ty CP Kiến trúc thiết kế Kiến Thịnh

Quy mô công trình : 4 sàn, 1 tum mái

Diện tích sàn xây dựng : 2.500 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : Thi công cọc, xây thô, hoàn thiện trong ngoài nhà

Giá trị hợp đồng : 5.161.050.000 đồng

Thời gian thực hiện : 12 tháng - Khởi công tháng 11/2019



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

15

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt thự Tulip 501  
Địa chỉ : Tulip 501 KĐT Vinhomes The Harmony, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội  
Chủ đầu tư : Nguyễn Thị Lý  
Quy mô công trình : 3 sàn, tum

Diện tích sàn xây dựng : 450 m<sup>2</sup>  
Công việc thực hiện : Thi công Xây thô Và Hoàn Thiện  
Giá trị hợp đồng : 850.000.000 đồng  
Thời gian thực hiện : Khởi công ngày 05/03/2019  
t/g thực hiện 4 tháng.



# PHẦN VII: NĂNG LỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN

16

Một số hợp đồng tiêu biểu mà công ty đã thực hiện

Tên Công trình : Biệt thự Tulip 301

Địa chỉ : Tulip 301 KĐT Vinhomes The Harmony, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội

Chủ đầu tư : Ông Trương Bá Tư

Quy mô công trình : 3 sàn, tum

Diện tích sàn xây dựng : 450 m<sup>2</sup>

Công việc thực hiện : TC cải tạo, xây dựng hoàn thiện, sân vườn

Giá trị hợp đồng : 3.978.000.000 đồng

Thời gian thực hiện : Đã thi công xong (31/12/2022)

